

# КОЛЛЕКЦИЯ НОВОСТРОЕК

МЕДИАКИТ 2026

«ЖУРНАЛ, КОТОРЫЙ ФОРМИРУЕТ ВЫБОР  
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»





# ИЗДАНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ФОРМИРУЕТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Здесь собрана вся самая важная и актуальная информация о лучших новостройках Новосибирска и других регионов России. А также самые последние тренды и полезные статьи из мира инвестиций, архитектуры, дизайна.

КН





# КАЖДЫЙ МАТЕРИАЛ РЕШАЕТ ЗАДАЧУ

Мы создаем журнал как рабочий инструмент для профессионалов рынка недвижимости — в первую очередь для девелоперов и топ-брокеров.

Мы не публикуем абстрактные тексты и имиджевые описания «ни о чём». Каждый материал решает конкретную задачу бизнеса.




ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖ

АНАЛИТИКА

ВЛИЯНИЕ НА СДЕЛКИ





НОВОСИБИРСК  
КРАСНОЯРСК  
БАРНАУЛ  
ОМСК  
ТОМСК  
НОВОКУЗНЕЦК  
КЕМЕРОВО  
СОЧИ  
КРЫМ  
КАЛИНИНГРАД

6000 ЭКЗЕМПЛЯРОВ

1 РАЗ В КВАРТАЛ

БОЛЕЕ 300 ТОЧЕК  
РАСПРОСТРАНЕНИЯ



АЭРОПОРТ



ОФИС



СОБЫТИЕ





**500+ АГЕНТСТВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**СТАРТЫ ПРОДАЖ**

**БИЗНЕС-ЗАЛЫ  
АЭРОПОРТОВ**

**ДЕЛОВЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ**



# ОДИН ЧИТАТЕЛЬ = ДЕСЯТКИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ЯДРО АУДИТОРИИ:

30–55 ЛЕТ

60% ЖЕНЩИНЫ



ОПЫТ В РЫНКЕ:

5–15+ ЛЕТ

40% МУЖЧИНЫ



ДОХОД:

ВЫШЕ  
СРЕДНЕГО

ОСНОВНАЯ ГРУППА:  
100 000 – 300 000 ₪+

ОБРАЗОВАНИЕ:

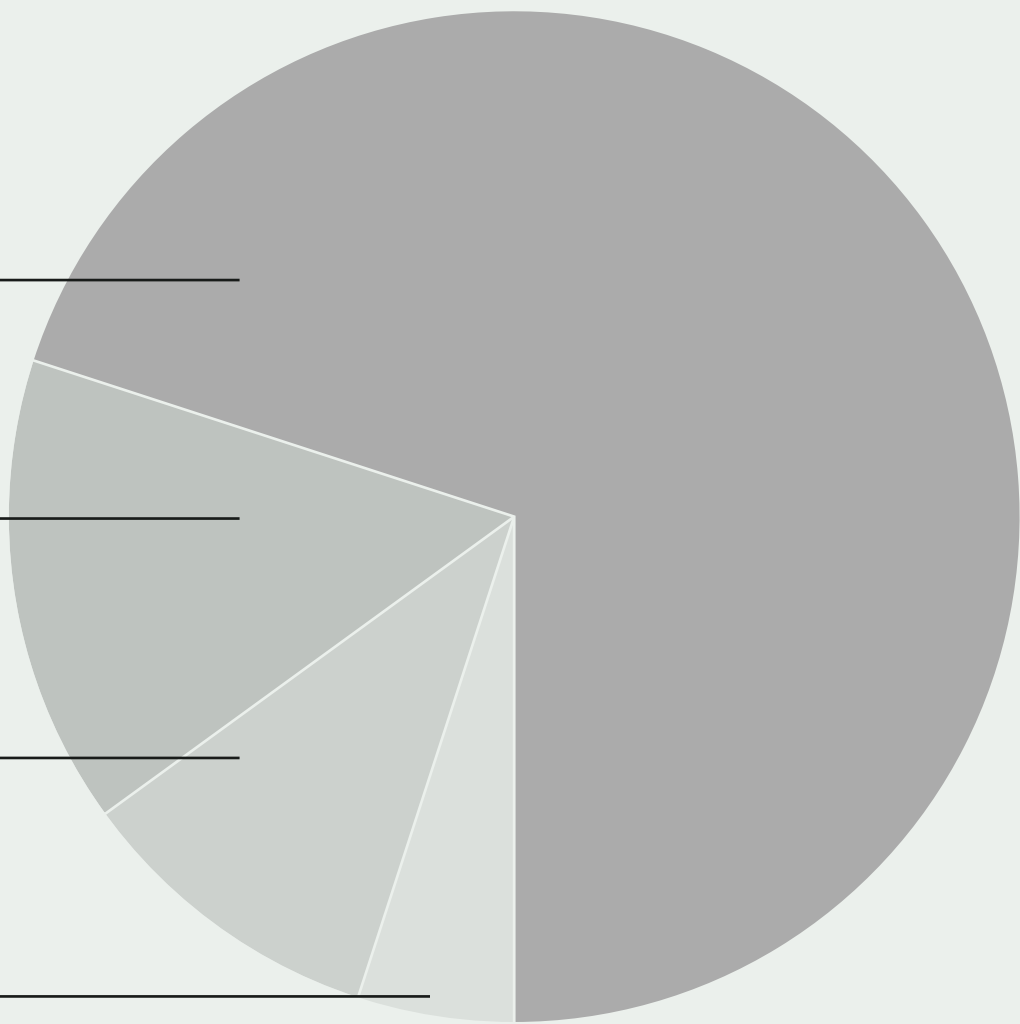
>60%  
ВЫСШЕЕ

70%  
БРОКЕРЫ И АГЕНТЫ

15%  
РУКОВОДИТЕЛИ  
ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ

10%  
ДЕВЕЛОПЕРЫ  
И МАРКЕТИНГ

5%  
ИНВЕСТОРЫ  
И ПАРТНЁРЫ



КЛЮЧЕВАЯ ЦЕННОСТЬ АУДИТОРИИ:

ЧИТАТЕЛИ —  
ЛИДЕРЫ РЫНКА

- РАБОТАЮТ С КЛИЕНТАМИ ЕЖЕДНЕВНО
- СОПРОВОЖДАЮТ СДЕЛКИ
- ПОКАЗЫВАЮТ ОБЪЕКТЫ ПОКУПАТЕЛЯМ
- НАПРЯМУЮ ВЛИЯЮТ НА ВЫБОР ЖК

ПОВЕДЕНЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ:

ЧИТАТЕЛЬ  
ЖУРНАЛА:

- ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЯ БЫСТРО
- РАБОТАЕТ С ПРОВЕРЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ
- ИСПОЛЬЗУЕТ МАТЕРИАЛЫ В РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ
- ДОВЕРЯЕТ СТРУКТУРИРОВАННОМУ КОНТЕНТУ



ОБЗОРЫ ЖК

| АНАЛИТИКА

|

ИНТЕРВЬЮ

|

КЕЙСЫ



НАТИВНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

ДОВЕРИЕ АУДИТОРИИ

РЕКЛАМА  
СТАНОВИТСЯ  
ЧАСТЬЮ КОНТЕНТА





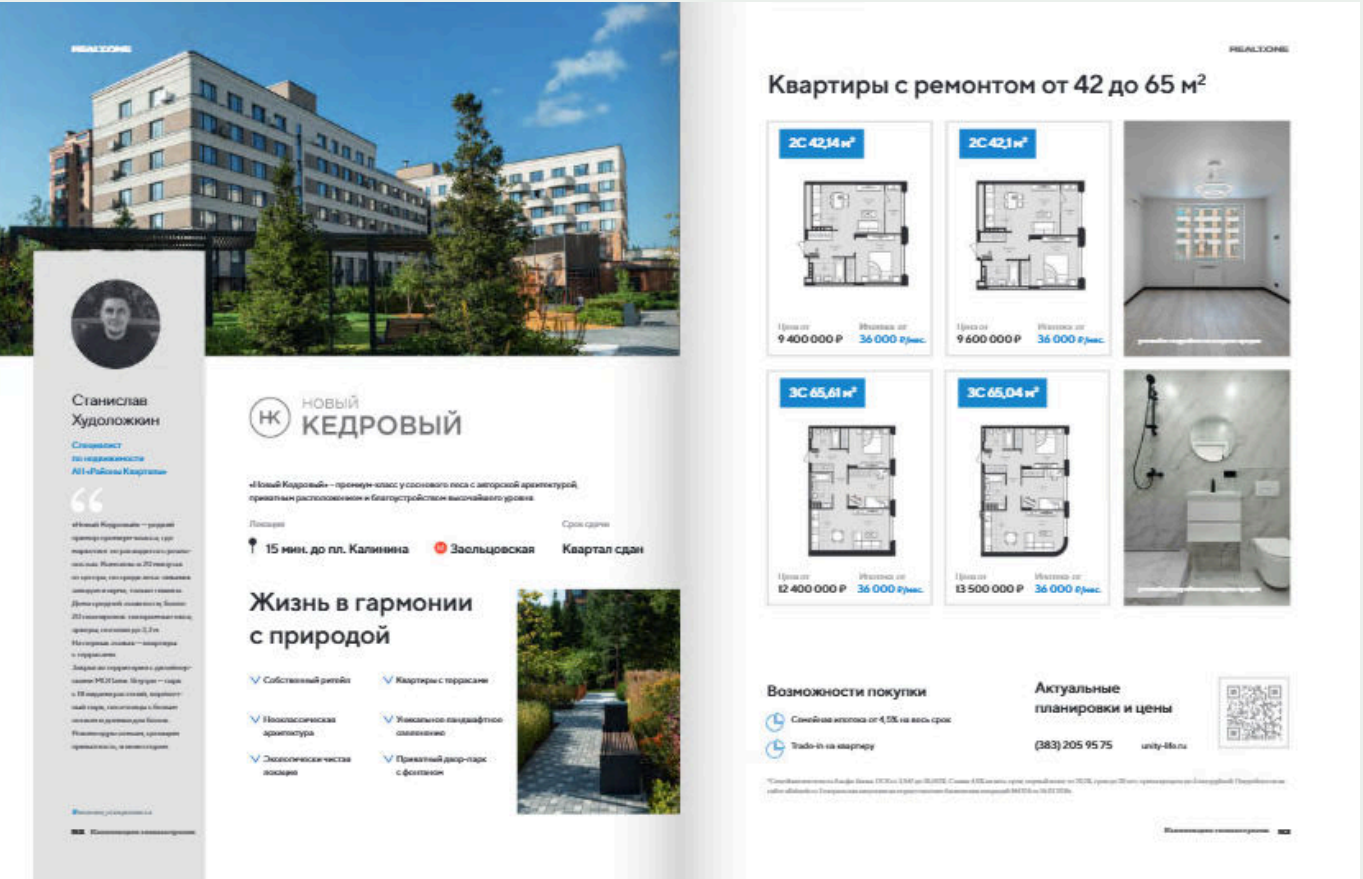
ИМИДЖ



КОНТЕНТ



ПРОДУКТ



СПЕЦПРОЕКТЫ




РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



# КЛАССИЧЕСКИЕ ФОРМАТЫ

ПОЛОСА



Здравица®  
центры семейной медицины

До 70% экономии  
на медицинском  
обслуживании

**ПОДПИСКА  
НА ЗДОРОВЬЕ!**  
ВСЁ САМОЕ НУЖНОЕ В ОДНОМ ТАРИФЕ

Личный врач-куратор

Консультации узких специалистов

Лабораторные анализы

ЭКГ с расшифровкой

УЗИ или рентген

Массаж и физиолечение

Выезд врача на дом

Онлайн консультации

Всего 16 800₽ за два месяца

Купить подписку



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.  
ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

РАЗВорот

старт продаж | старт продаж | старт продаж | старт продаж



старт продаж | старт продаж | старт продаж | старт продаж

**FREEDOM  
VILLAGE** **ALL IN**

г. Новосибирск | 30 мин от  пл. Калинина

**Квартиры  
с ремонтом  
от 4 млн ₽**

Панорамные окна

Лоты с патио и террасами

Кирпич от фасада до межкомнатных стен



Узнать подробнее о проекте

фридомвилладж.рф

315 6115



# СПЕЦФОРМАТЫ

★  
ИНТЕРВЬЮ



Гости номера

**Остров будущего**

Учредитель и управляющий директор компании «Корпорация Остров Первый» Булат Шаймов — о первом искусственном острове в России.

Гости номера

Буллат Арсенович, расскажите, как вы пришли к развитию?

Я начинал с ИСГА, когда там только закладывали в России. Тогда начали строить первые торговые центры «МЕГА», а в то время в стране вообще не было торговых форматов, всё приходилось делать буквально с нуля.

Шедры привлекли свои технологии, люди, и организации прорисовали, старались выстроить — для России это тогда было чем-то совершенно новым. Это была сильная бизнес-миссия, частью которой удалось выстроить и мою. Активно к работе подключили коммерческой и инженерно-технической экспертизы и правды, когда получил определенный опыт.

Собственные девелоперские проекты вы реализовываете в Сочи?

Пару лет назад мы вышли на рынок юга России. В Краснодаре строим крупный бизнес-центр — развиваем не на море, а в засушливом климате, чтобы получить в этом году. Параллельно делаем особую промышленную зону в близлежащем районе, так из каждого дома открывается панорамный вид на море. Все эти истории связаны между собой.

По сути, это эталонный бизнес-центр, который мы развиваем в формате первого искусственного острова. «Остров Первый» объединяет сразу всё: от жилья и школы до бизнес-центра и парков.

Почему вы хотите за такую амбициозную задачу?

Идейным вдохновителем проекта стал Алексей Арсенович Мухомов. В Сочи это такое место — он развивает город, представлял край и Совет Федерации, доказывая привлекательность России для иностранных инвесторов. В 2008 году Чалов с высказыванием о том, что Сочи, скорее всего, будет в 2010-е. Сочи исторически важной стратегией и случайными выгодами с политическими факторами. Арсенович всё было по-другому — бизнесмен, человек, который не поддался на все эти кризисы, выстоял, инициатива, инициатива.

**ЗЕМЛИ В СОЧИ БОЛЬШЕ НЕТ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ — МОРЕ, С ДРУГОЙ — НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК. ЕДИНСТВЕННЫЙ СПОСОБ РЕАЛИЗОВАТЬ СОВРЕМЕННУЮ, ЦЕЛЬНУЮ КОНЦЕПЦИЮ — ВЫЙТИ В МОРЕ**

Архитектура Марии Лосовой Арсеновичу вдохновила меня использовать эту красоту и подарить новый уровень девелопмента.

Почему решили строить остров, а не только развивать территорию набережной?

Вой максимально застроено, и каждый участок равен в частном доме. Единственный способ реализовать социальную, культурную концепцию — выйти в море. Создать море, партерные, можно спроектировать перед будущим, без конкуренции с застройкой, архитектурными пространствами для людей.

Расскажите о концепции проекта «Остров Первый». Что на нём планируется возводить?

В основе — идея четырёх стейков: вода, воздух, земля и огонь. Стены воды — это бизнес-маркетинг на 250 кв. Центр — стены воздуха на бизнес-маркетинг, спортивные объекты на территории из ОАЭ, Индии, Китая, стран БРИКС. Земля — это торговые зоны, многоэтажные дома, виллы, прогулочные зоны, партеры. И, наконец, огонь — активная часть острова с выставочными центрами, культурно-развлекательными, спортивными объектами и конференциями, торговыми центрами и школой дельфин. Мы хотим, чтобы всё работало как единая экосистема, объединяющая спорт, культуру, жильё и природу. Поэтому назвали проект самовосстановлением.

Такой масштабный проект требует команды с серьёзными компетенциями. Кто сегодня в ней участвует?

Для реализации острова мы собрали от девяти компаний — «Остров Первый», ТСК, Е.В. возглавляет Андрей Бонин, один из ведущих в России. Параллельно завершили строительство военной базы на 3 гектара в Геленджике. На острове это самый большой искусственный земельный участок, а море. У нас проект своего масштаба, но принцип тот же: создать экосистему, которая будет работать на протяжении десятилетий и выживать в будущем. Поэтому мы привлекаем Арсеновича Бонина и его команду в Сочи, сейчас они занимаются проектированием и реализацией проекта документации.

Вы привлекаете зарубежных консультантов или всё делается силами российских специалистов?

Мы сотрудничаем с известным российским архитектурным бюро ST Architects. У нас сильная экспертиза. Вместе мы формируем архитектуру концепции. Павел Комаров постоянно работает. Проектирование инженерии и архитектуры. Также нас привлекают специалисты из ОАЭ — по дизайну, инженерии и строительству острова «Уильям Дундас».

«Остров Первый» — это про новое начало, про соединение лучшего, что есть в современной урбанистике и архитектуре.

★  
ПЕРВЫЙ РАЗВОРОТ



**самоцветы**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Детский сад и школа
- Площадка для домашних животных
- Спортивная площадка
- Многоуровневый паркинг

ЖК «Самоцветы»  
ул. Большая, 5826  
+7 (383) 383-20-23

Подходит для ипотеки

Застройщик: ООО «СД Групп» (ИНН 60-08-0000000000)  
Проектная декларация на сайте: [sdgroup.ru](http://sdgroup.ru)  
Декларация на сайте: [sdgroup.ru](http://sdgroup.ru)

★  
ТВЕРДАЯ СТРАНИЦА



SD GROUP  
SREDA DEVELOPMENT

**МЕНЯЕМ ГОРОДА  
К ЛУЧШЕМУ**

Архитектурный дом со сквером для всех жителей города

ТОМСК

ЛОМОНОСОВ

Застройщик: ООО «СД Групп» (ИНН 60-08-0000000000)  
Проектная декларация на сайте: [sdgroup.ru](http://sdgroup.ru)  
Декларация на сайте: [sdgroup.ru](http://sdgroup.ru)



# ПРЕМИАЛЬНЫЕ РАЗМЕЩЕНИЯ



ЛИЦЕВАЯ ОБЛОЖКА



ЗАДНЯЯ ОБЛОЖКА



СУПЕРРАЗВОРОТ





КН



ДОЛГИЙ  
КОНТАКТ



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
В РАБОТЕ



ДОВЕРИЕ



МУЛЬТИМЕДИА



# КОЛЛЕКЦИЯ НОВОСТРОЕК

МЕДИАКИТ 2026

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА

МЫ ПОДБЕРЁМ РЕШЕНИЕ  
ПОД ЗАДАЧИ ВАШЕГО ПРОЕКТА:  
ОТ ТОЧЕЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ДО КОМПЛЕКСНОГО  
МЕДИАСОПРОВОЖДЕНИЯ.

+7 (983) 322-64-05

KOLLEKTSIA.NOVOSTROEK@YANDEX.RU